

**Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen nach VOB/A**

a.	<p>Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail des Auftraggebers (Vergabestelle):</p> <p>Vertreten durch die Projektsteuerung:</p>	<p>Stiftung Augustenhilfe Albstadt, Sonnenstraße 62 – 64, 72458 Albstadt-Ebingen</p> <p>pro4 ingenieure, Dipl.-Ing. Thomas Decker          Basler Landstraße 8, 79111 Freiburg          Tel: 0761 137313-10          Mail: <a href="mailto:info@pro-4.de">info@pro-4.de</a></p>
b.	Gewähltes Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
c.	Auftragsvergabe auf elektronischem Weg und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung:	Nicht zugelassen
d.	Art der Aufträge	Bauvertrag
e.	Ort der Ausführung	Ersatzneubau Haus Ulrichstraße mit 90 vollstationären Pflegeplätzen Sonnenstraße 62 – 64, 72458 Albstadt-Ebingen
f.	Art und Umfang der Leistung:	<p><b>Gewerk 21: Schlosserarbeiten</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b></p> <p>Stahl-Fluchttreppe 3 Etagen, ca. 30lfm Balkongeländer, Innengeländer Harfe ca. 3x10m, 1 St. ca. 4lfm Stahltreppe zum Dach</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab März 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b></p> <p>Stahl-Fluchttreppe 3 Etagen, Balkongeländer ca. 30lfm</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab Sommer 2026</p> <p>Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 13:00 Uhr</p> <p><b>Gewerk 22: Holz-Innentüren</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b></p> <p>ca. 85 St. Objektüren, ca. 50 St. Feuchtraumtüren</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab April 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b></p> <p>ca. 59 St. Objektüren, ca. 48 St. Feuchtraumtüren</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab Herbst 2026</p> <p>Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 13:15 Uhr</p>

		<p><b>Gewerk 23: Fliesenarbeiten</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b> ca. 210m<sup>2</sup> Bodenfliesen, ca. 270m<sup>2</sup> Wandfliesen Ausführungszeit: voraussichtlich ab Februar 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b> ca. 330m<sup>2</sup> Bodenfliesen, ca. 100m<sup>2</sup> Wandfliesen Ausführungszeit: voraussichtlich ab Herbst 2026 Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 13:30 Uhr</p> <p><b>Gewerk 24: Estricharbeiten</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b> ca. 400m<sup>2</sup> Abdichtung EG, ca. 2300m<sup>2</sup> Estricharbeiten mit 60mm TSD, ca. 320m<sup>2</sup> Zementestrich Ausführungszeit: voraussichtlich ab Januar 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b> ca. 300m<sup>2</sup> Abdichtung EG, ca. 2000m<sup>2</sup> Estricharbeiten mit 60mm TSD, ca. 330m<sup>2</sup> Zementestrich Ausführungszeit: voraussichtlich ab Sommer 2026 Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 13:45 Uhr</p> <p><b>Gewerk 25: Malerarbeiten</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b> ca. 5350m<sup>2</sup> Rauhaster + Anstrich Wände, ca. 2800m<sup>2</sup> Rauhaster + Anstrich Decken, ca. 14 St. Stahlzargen und Türen Anstrich, ca. 35lfm Treppengeländer streichen Ausführungszeit: voraussichtlich ab Februar 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b> ca. 4800m<sup>2</sup> Rauhaster + Anstrich Wände, ca. 2500m<sup>2</sup> Rauhaster + Anstrich Decken, ca. 14 St Stahlzargen und Türen Anstrich Ausführungszeit: voraussichtlich ab Sommer 2026 Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 14:00 Uhr</p> <p><b>Gewerk 26: Bodenbelagsarbeiten</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b></p>
--	--	---

		<p>ca. 2000m<sup>2</sup> PVC Planken, ca. 300m<sup>2</sup> PVC Fliesen, 58 St. Treppenstufen PVC, ca. 720lfm Wandschutz aus Planken /Fliesen</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab März 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b></p> <p>ca. 2000m<sup>2</sup> PVC Planken, ca. 300m<sup>2</sup> PVC Fliesen, 58 St. Treppenstufen PVC, ca. 720lfm Wandschutz aus Planken /Fliesen</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab Sommer 2026</p> <p>Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 14:15 Uhr</p> <p><b>Gewerk 27: Leuchten</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b></p> <p>317 Anbau-, 93 Einlege-, 5 Steh-, 12 Aussenwand- und 14 Pollerleuchten, 86 Einbaudownlights, 6 Einbaustrahler liefern und montieren</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab März 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b></p> <p>304 Anbau-, 28 Einlege-, 3 Steh-, 12 Aussenwand- und 9 Pollerleuchten, 21 Einbaudownlights liefern und montieren</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab Herbst 2026</p> <p>Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 14:30 Uhr</p> <p><b>Gewerk 28: PV-Anlage</b></p> <p><b>1. Bauabschnitt:</b></p> <p>PV Anlage mit 32 kWp auf Flachdach Südausrichtung inkl. Wechselrichter, Leitungsverlegung bis zur Messtelle und Messeinrichtung</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab März 2025</p> <p><b>2. Bauabschnitt (mit Preisindexierung):</b></p> <p>PV Anlage mit 70 kWp auf Flachdach Südausrichtung inkl. Wechselrichter und Leitungsverlegung bis Messtelle</p> <p>Ausführungszeit: voraussichtlich ab Frühjahr 2026</p> <p>Submission: Mittwoch, 18.09.2024, 14:45 Uhr</p>
--	--	---

Layout Homepage pro4 ingenieure

g.	Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:	Ersatzneubau Haus Ulrichstraße mit 90 vollstationären Pflegeplätzen in 2 Bauabschnitten
h.	Falls die bauliche Anlage oder der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen:	<b>Los 1</b> 1. Bauabschnitt <b>Los 2</b> 2. Bauabschnitt <b>Los 3</b> Technikzentrale (im 1. Bauabschnitt)  Keine losweise Vergabe.
i.	Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen, oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen:	siehe Punkt f.
j.	Gegebenenfalls Angaben nach VOB/A § 8 Abs.2 Nr. 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten:	Nebenangebote sind nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen.
k.	Gegebenenfalls Angaben nach VOB/A § 8 Abs.2 Nr. 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote:	Eine Abgabe mehrerer Hauptangebote ist nicht zugelassen.
l.	Name und Anschrift, Telefon und Faxnummer, Emailadresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können:	Schriftliche Anforderung ab 12.07.2024 bis 11.09.2024 bei:  Für alle Gewerke bei: pro4 ingenieure Dipl.-Ing. Thomas Decker, Basler Landstraße 8, 79111 Freiburg, Tel: 0761/137313-17, Mail: bischoff@pro-4.de  Der Versand erfolgt ab dem 26.07.2024.
m.	Gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist:	Ein Unkostenbeitrag für die LV-Ausgabe (Einfachexemplar) wird nicht erhoben.
n.	Bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme; Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind; Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden:	Entfällt.
o.	Frist für den Eingang der Angebote:  Bindefrist:	18.09.2024, Uhrzeit siehe Punkt f.  31.10.2024

p.	Anschrift, an die die Angebote zu richten sind, gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind:	Stiftung Augustenhilfe Albstadt, - Frau Amann persönlich - Sonnenstraße 62 – 64, 72458 Albstadt-Ebingen  Angebote können nicht elektronisch abgegeben werden.
q.	Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:	Deutsch.
r.	Zuschlagskriterien, sofern nicht in den Vergabeunterlagen genannt, und ggfs. deren Gewichtung	Freibleibend.
s.	Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen:	Mittwoch, 18.09.2024, Uhrzeit siehe Punkt f  Stiftung Augustenhilfe Albstadt, Festsaal Sonnenstraße Sonnenstraße 62 – 64 72458 Albstadt-Ebingen  Bieter und ihre Bevollmächtigten
t.	Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten:	Sicherheit für die Vertragserfüllung 5 % der Brutto-Auftragssumme. Sicherheit für Mängelansprüche 3 % der Brutto-Abrechnungssumme.
u.	Wesentliche Finanzierungs- u. Zahlungsbedingungen und / oder Verweisung auf die Vorschriften, in denen sie enthalten sind:	Zahlungen nach § 16 VOB/B und nach den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen.
v.	Gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss:	Alle Mitglieder als Gesamtschuldner haftend. Rechtsverbindliche Vertretung durch geschäftsführendes Mitglied.
w.	Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters:	Nachweis nach VOB/A § 6a, Abs. 2 Nr. 1.-9. Als Eigenerklärung zur Eignung, bei Abgabe des Angebots.
v.	Zuschlagsfrist:	31.10.2024
w.	Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann:	